



RÉPUBLIQUE  
DE GUINÉE

252, RUE KA 022, COMMUNE DE KALOUM BP : 2024  
CONAKRY, RÉPUBLIQUE DE GUINÉE

TEL : +224 656 31 11 14  
MAIL : INFO@APIP.GOV.GN

SITES WEB  
[WWW.APIP.GOV.GN](http://WWW.APIP.GOV.GN)  
[WWW.INVEST.GOV.GN](http://WWW.INVEST.GOV.GN)



**INVESTIR  
EN GUINÉE**  
[WWW.INVEST.GOV.GN](http://WWW.INVEST.GOV.GN)



## PRÉFACE DU PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE DE GUINÉE



La Guinée bénéficie de plusieurs avantages qui la prédisposent à un développement économique radieux. La nature représente un atout majeur avec d'immenses ressources minières, un environnement naturel propice à l'agriculture avec plus de 6,2 millions hectares de terres arables et un important potentiel hydroélectrique estimé à 6 000 mégawatts. En effet, le pays renferme la plus grande réserve de bauxite au monde (40 milliards de tonnes) et le minerai de fer le plus riche (teneur supérieure à 60%) dont la réserve estimée à 20 milliards de tonnes peut être exploitée pendant 100 ans. Le sous-sol guinéen regorge d'autres minéraux précieux tels que l'or, le diamant et les métaux de base.

Ces ressources sont restées pour l'essentiel peu

exploitées à cause des régimes non démocratiques qui se sont succédés à la tête du pays depuis son indépendance. Cependant, en décembre 2010, l'organisation de la première élection présidentielle libre et transparente a permis au peuple de choisir souverainement un gouvernement qui partage sa vision et ses aspirations, et qui s'est attelé à mettre en place des réformes structurelles indispensables au développement économique de la Guinée.

C'est ainsi que depuis 2010, la Guinée a établi un climat des affaires stable pour attirer plus d'investisseurs en vue de la transformation de cet énorme potentiel en croissance économique et permettre au plus grand nombre de bénéficier des fruits de ce développement. Conscient qu'aucun pays ne peut se développer sans l'investissement privé, toute la stratégie de

développement du pays est bâtie autour de la dynamisation du secteur privé pour un partenariat gagnant-gagnant. Le gouvernement a ainsi oeuvré au renforcement du cadre légal et juridique en vue de promouvoir la bonne gouvernance à travers l'élaboration d'un nouveau code minier, d'un nouveau code des investissements, le renforcement de la sécurité juridique pour les investisseurs, l'assainissement des finances publiques et la mise en place d'un vaste chantier de réformes et de modernisation de l'administration publique.

La Guinée était confrontée à trois obstacles : 1) l'absence d'infrastructures, 2) l'insuffisance de production énergétique, et 3) le manque de ressources humaines qualifiées.

Aujourd'hui avec la mise en service du barrage hydroélectrique de Kaléta (240 MW) et prochainement de Souapiti (450 MW) la Guinée a résolu le problème énergétique. D'autre part, le retour progressif des cadres de la diaspora est entrain de répondre au manque de ressources humaines.

Ainsi, lors de l'élection présidentielle du 11 octobre 2015, le peuple nous a renouvelé sa confiance pour poursuivre les réformes déjà engagées afin d'atteindre les principaux objectifs suivants : (a) développer le plus grand secteur minier de l'Afrique ; (b) construire de petits et grands barrages hydroélectriques pour générer suffisamment d'énergie ; (c) développer les in-

frastructures ; (d) construire des cités modernes ; et (e) libérer le potentiel agroalimentaire du pays pour atteindre rapidement l'autosuffisance alimentaire et devenir un grenier pour la région ouest africaine.

Après deux années difficiles dues à l'épidémie à virus Ebola, nous observons une économie en pleine expansion avec un taux de croissance pour 2016 estimé à 5,2% selon les dernières estimations du FMI. Le gouvernement a maintenant pour objectif un taux de croissance à deux chiffres.

Mon gouvernement est désireux d'attirer des partenaires stratégiques qui partagent nos ambitions et qui veulent travailler avec nous pour atteindre nos objectifs dans les secteurs économiques clés de notre pays. J'espère que ce bref document qui présente les opportunités d'investissement en Guinée vous sera utile en vue de ces aspirations.

Je suis convaincu que le secteur privé sera le moteur de la transformation de l'Afrique, et j'accueille tous les partenaires qui veulent investir dans la nouvelle Guinée que nous construisons. Je vous invite à venir nous rejoindre dans ce nouveau chapitre de l'histoire de notre pays et de notre région.

Professeur Alpha CONDE  
Président de la République de Guinée

## SOMMAIRE

1. LA GUINÉE EN BREF
2. SEPT RAISONS D'INVESTIR EN GUINÉE
3. LES SECTEURS PORTEURS



## LA GUINÉE EN BREF

**CAPITALE** : Conakry

**CÔTE MARITIME** : 333 Km

**LANGUES** : Français (officielle), Guerzé, Kissi, Koniagui, Koniaka, Kpèlè, Malinké, Poular, Soussou, Toma.

**POPULATION** : 10,7 millions en 2015, 15 millions de citoyens estimé en 2025.

**CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE** : 2,62% (estimation 2016)

**ORGANISATION ADMINISTRATIVE** : 8 régions

**DATE D'INDÉPENDANCE** : 2 octobre 1958

**MONNAIE** : Franc guinéen-GNF (31/12/2016) ;

1 Dollar US = 9 225,31 GNF

1 Euro = 9 643,22 GNF

1 Yuan Chinois = 1 326,54 GNF

**PIB** : 6,6 milliards USD (2015).

**PIB PAR SECTEUR** : Agriculture (18%), Industrie (41,4%), Services (40,6%) (2014).

**TAUX DE CROISSANCE** : 5,2% (estimation 2016).

**INFLATION** : 8,4 % (juillet 2016).

**EXPORTATIONS** : 1 573,7 millions (2015).

**IMPORTATIONS** : 2 138,6 millions (2015).

**IMPORTANTES PARTENAIRES COMMERCIAUX** : (taux d'exportation) Corée du Sud (33%), Inde (25%), Espagne (8%) (2015).

**IMPORTANTES PARTENAIRES COMMERCIAUX** : (taux d'importation) Chine (32%), Pays-Bas (19%), Inde (7%) (2015).



# 7 RAISONS D'INVESTIR EN GUINÉE

## 1) LA PLUS GRANDE RESERVE DE BAUXITE ET LE MINÉRAI DE FER LE PLUS RICHE AU MONDE

Les réserves de ressources minérales de la Guinée sont classées parmi les plus importantes au monde, en quantité, en qualité, et en variété de substances : Bauxite (2/3 des réserves mondiales, 2ème exportateur mondial), Fer (gisements de classe mondiale), Or, Diamant, Argent, Manganèse, Granite, etc. Depuis 2010 plus de 42 milliards USD de contrats signés, avec d'énormes opportunités de sous-traitance et de prestation de services.

## 2) UNE PUISSANCE ÉNERGETIQUE ET AGRICOLE EN DEVENIR

Dotée d'un potentiel hydroélectrique de plus de 6 000 MW faiblement valorisé, bénéficiant de conditions naturelles pour une production agricole diversifiée et à grande échelle avec 6,2 millions d'hectares de terres arables dont 25% sont actuellement exploitées, la Guinée est une puissance Énergétique et Agricole en devenir.

## 3) COUT FAIBLE DES FACTEURS D'INVESTISSEMENT

Le coût des facteurs est comparativement très favorable en Guinée : main d'œuvre abondante à bon prix, coût de l'énergie et de l'eau très compétitif, disponibilité des matériaux et intrants « naturels » à faible coût, facilité d'exploitation des ressources (ex : mines à ciel ouverts, conditions naturelles pour l'agriculture et les infrastructures), etc.

## 4) UNE STABILITÉ POLITIQUE ET MACROÉCONOMIQUE SOUTENUE

Initiée à la démocratie depuis 1990, la Guinée a connu en 2010 sa première transition démocratique du pouvoir politique. Dans un environnement régional marqué par des décennies d'instabilités politiques majeures, la Guinée est restée l'un des rares pays à ne pas connaître de conflits. Elle œuvre depuis plusieurs années à son ancrage démocratique et à la consolidation de l'État de droit avec notamment plusieurs réformes adoptées, des institutions républicaines renforcées et installées. Depuis 2010, la Guinée jouit d'une stabilité macroéconomique remarquable : monnaie stable, inflation maîtrisée, déficit budgétaire maîtrisé, pression fiscale à 18%, etc.

## 5) UN ENVIRONNEMENT DES AFFAIRES ATTRACTIF ET UN CADRE JURIDIQUE ET FISCAL INCITATIF

En plus des nombreuses opportunités d'investissements disponibles, la Guinée a engagé plusieurs réformes qui en font l'un des pays africains les plus attractifs, en termes d'avantages, de garanties, de sécurité aux investisseurs. Le nouveau code minier, le nouveau code des investissements et le nouveau code du travail consacrent un cadre juridique, réglementaire et fiscal plus compétitif pour votre investissement.

## 6) UN VASTE PROGRAMME D'INVESTISSEMENT DE L'ÉTAT DANS LES INFRASTRUCTURES

Plus de 4500 km de Fibre Optique couvrant tout le pays ; barrage hydroélectrique de Kaléta (240MW en 2015), et de Souapiti (450MW prévu en 2020) ; modernisation et extension du Port de Conakry, des Hôtels et Résidences de standing international, d'importants investissements dans la formation et le renforcement des acteurs économiques locaux, etc. Autant de réalisations de l'État et de ses partenaires dans la consolidation d'un environnement humain et technique plus propice pour des investissements durables et profitables.

## 7) UNE POSITION GÉOSTRATÉGIQUE

Le seul pays côtier d'Afrique de l'ouest à disposer de six frontières terrestres avec ses voisins faisant de lui un carrefour naturel des échanges et une tête de pont pour l'intégration sous régionale, notamment pour la CEDEAO et son marché unique constitué de plus de 360 millions de consommateurs.

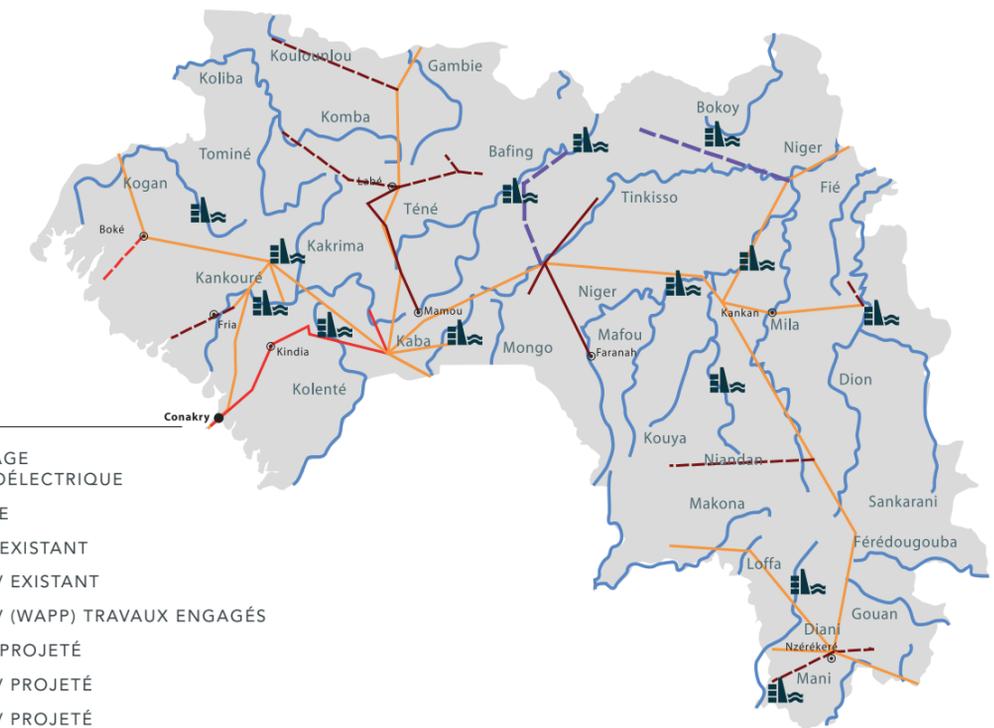
### ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



# ÉNERGIE ET HYDRAULIQUE

## SITUATION ACTUELLE

- La Guinée dispose d'un important potentiel hydroélectrique (6 000 MW) mais faiblement valorisé (moins de 10%).
- Seulement 1 ménage sur 5 utilise l'électricité comme source d'éclairage.
- Concentrée en milieu urbain (47,8% de taux d'accès), l'électricité est quasi indisponible pour les ménages ruraux (2% de taux d'accès).
- La consommation d'énergie par habitant est de moins d'une demi tonne-équivalent-pétrole (TEP), dont 80% provenant de la biomasse.
- Le bois de cuisine et le charbon de bois constituent les principaux combustibles utilisés par les ménages.
- L'énergie solaire bien que plus chère que l'hydroélectricité représente une alternative et une possibilité complémentaire. L'objectif à moyen et long termes est le développement des énergies renouvelables.
- La mise en route en 2015 du barrage hydroélectrique de Kaléta avec une capacité de 240 MW.
- Les travaux du barrage hydroélectrique de Souapiti de 450 MW ont été lancés en 2016.
- Le cumul des réalisations en matière de systèmes d'alimentation en eau potable est de 15 527 équivalents points d'eau (EPE) dont 117 adductions d'eau potable.
- La desserte en eau potable reste encore un problème épineux en milieux urbains (64%) et rural (42,25%).



## AVANTAGES

- La Guinée compte plus de 1 165 cours d'eau dont trois des cinq fleuves les plus importants d'Afrique (fleuve Niger, fleuve Sénégal et fleuve Gambie) qui y prennent source.
- Un marché énergétique important avec le secteur minier mais aussi la possibilité de vendre sur les réseaux interconnectés de l'Afrique de l'Ouest (WAPP).
- La Guinée dispose d'importantes réserves en pétrole dans ses eaux territoriales sur une superficie de 60 000 km<sup>2</sup>.
- Pour l'énergie solaire, l'irradiation moyenne annuelle est estimée à 4,8 kw/m<sup>2</sup> pour une durée d'ensoleillement qui varie de 200 à 2700 heures.
- Pour l'énergie éolienne, les vitesses moyennes annuelles des vents observées (2 à 4 m/s) sont des données favorables à des installations électriques et de pompage.

## OPPORTUNITÉS

- De nombreuses opportunités d'investissement sont disponibles dans le cadre de Partenariats Public-Privé et de l'Investissement Privé.
- Le portefeuille des projets énergétiques prioritaires offre de nombreuses opportunités d'investissement comme la réhabilitation de centrales hydroélectriques, la construction de barrages, et l'extension des réseaux de distribution.
- Des opportunités de développement des sites hydroélectriques d'Amaria (300 MW), Morisanako (100 MW), Poudaldé (90 MW), Fomi (90 MW), Diaoya (49 MW) Gozoguezia (48 MW).
- En pico et macro hydroélectricité, près de 80 sites aménageables sont répertoriés de puissance entre 100 KW et 1000 KW pour un total de l'ordre de 40 MW.
- Mise en adéquation des réseaux de distribution en vue de raccordement de nouvelles localités et l'alimentation des charges minières de proximité.
- Engagement des études nécessaires à la réalisation des centrales hydroélectriques.
- Modernisation des infrastructures de production et d'alimentation en eau sur l'étendue du territoire.
- Augmentation de la production hydraulique émanant des bassins versants.

# AGRICULTURE

## SITUATION ACTUELLE

- Malgré un fort potentiel agricole, la Guinée pratique principalement une agriculture de type pluvial, dont les rendements n'arrivent pas à combler les besoins d'une population connaissant une forte poussée démographique.
- La Guinée possède 6,2 millions ha de terres arables, dont seulement 25% sont exploitées.
- L'agriculture concerne près de 80% de la population guinéenne et la principale source de revenus pour 57% des ruraux.
- La contribution de l'agriculture au produit intérieur brut (PIB) est estimée à environ 18%.
- La riziculture est la principale spéculation vivrière, avec 67% des superficies emblavées, 65% des besoins céréaliers du pays, 37% de la population active, 80% des exploitants agricoles, 23% du PIB primaire et 6% du PIB national.
- La Guinée importe environ 35% de la consommation nationale de riz (300 000 tonnes par an), alors qu'elle possède les capacités d'être un exportateur majeur de céréales.
- De façon générale, les performances productives sont faibles dans l'agriculture vivrière.
- La Guinée exporte principalement le café, les fruits et légumes.
- La superficie emblavée totale pour l'agriculture vivrière a été estimée pendant la campagne agricole 2014/2015 à 3 591 141 ha contre seulement 1 339 846 ha en 2000/2001 pendant le dernier recensement agricole.

## PÔLES DE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

● RIZ, ANANAS, AGRUME, LÉGUME, PALMIER À HUILE, PÊCHE, ÉLEVAGE, TARO

● RIZ, ÉLEVAGE BOVIN, COTON, ARACHIDE, ANARCADE

● RIZ, PALMIER À HUILE, HÉVÉA, CAFÉ, CACAO, BANANE, THÉ, ÉLEVAGE PORCIN

● RIZ, CULTURE FRUITIÈRE, MARAICHAGE, MANIOC, PATATE DOUCE, BOVIN

● RIZ, ÉLEVAGE BOVIN, ARACHIDE, CAPRIN, NIÉBÉ, MAÏS, FONIO, SORGHO MIL

● RIZ, ÉLEVAGE BOVIN, IGNAME, MAÏS, MANIOC, BANANE PLANTIN, NIÉBÉ, KOLA

● MAÏS, POMME DE TERRE, CULTURE FRUITIÈRE, MARAICHAGE, FONIO, ARACHIDE, ÉLEVAGE, TARO

● RIZ, MAÏS, IGNAME, MANIOC, COTON, MANGUE, CULTURE MARAICHAIRE, SORGHO MIL

● RIZ, MAÏS, PALMIER À HUILE, HÉVÉA, ÉLEVAGE PORCIN, MANIOC

## OPPORTUNITÉS

La Guinée comprend quatre zones naturelles, chacune présentant un potentiel agro-écologique différent.

- La Guinée Forestière : La promotion agricole porte sur les cultures de café, de cacao, de thé, d'hévéa et de palmier à huile.
- La Haute Guinée : Terre de savane favorable à la culture du coton et des tubercules (manioc, igname, patate) et autres produits forestiers (karité, miel). Elle dispose également d'immenses étendues de plaines rizicoles dans le bassin du Niger, l'un des plus importants d'Afrique.
- La Guinée Maritime : Regroupe de nombreuses variétés de cultures d'exportation. La filière ananas y est en pleine réhabilitation. La production des mangues, des avocats et des bananes progresse régulièrement.
- La Moyenne Guinée : Région de l'élevage par excellence, le Fouta Djallon de par son climat est la région des produits maraichers : tomates, oignon, aubergines, etc. Depuis 12 ans, la culture de la pomme de terre y connaît un grand essor avec une production à la fois pour la consommation locale et l'exportation.

L'AGROBUSINESS OFFRE DE NOMBREUSES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- L'acquisition d'équipement et la construction d'infrastructures de conservation et de conditionnement.
- La création d'unités de transformation (beurre de karité, anacardiens, fonio, maïs, fruits, huile de palme etc.)
- La création d'unités de production d'intrants et de divers types d'emballages.
- La transformation des fruits en produits finis raffinés (mangues, ananas, bananes, café, cacao, thé, etc.)
- Les cultures maraichères (tomates, gombo etc.)
- Les produits gagnants tels que le petit piment et le beurre de karité, qui requièrent un faible investissement, alors que leur transformation renferme une forte valeur ajoutée.

LA CONSTRUCTION D'INFRASTRUCTURES AGRICOLES EST UN DOMAINE QUI OFFRE DES OPPORTUNITÉS :

Le recours à l'irrigation, au lieu de l'agriculture de type pluvial, permettrait par l'intensification optimale et la diversification des exploitations, d'accroître la production et de contribuer à l'autosuffisance alimentaire sur des superficies réduites. Le Ministère de l'Agriculture a élaboré un programme d'aménagement hydro agricole de 100 000 ha.

## AVANTAGES

- La Guinée a une excellente pluviométrie de plus de 400 milliards de m<sup>3</sup> d'eau/an.
- La diversité des conditions climatiques à travers les quatre régions naturelles.
- Une main d'oeuvre locale disponible.
- Les ressources hydrauliques et la fertilité des sols confèrent à la Guinée un avantage comparatif naturel dans la production d'une grande variété de produits.
- Un fort potentiel en terre cultivable inexploitée.
- Marché régional (Mano River Union et CEDEAO) dynamique et en pleine croissance.
- Accès aux marchés des pays développés (AGOA, ACP).

# INFRASTRUCTURES

## SITUATION ACTUELLE

- Sur un total de 43 493 km de routes, seulement 30% sont bitumées.
- Le réseau routier comporte un nombre important d'ouvrages de franchissement : 31 ponts provisoires (en bois), 1 946 ponts en béton, 39 ponts métalliques et 29 bacs.
- En 2015, 54% du réseau routier revêtu était catégorisé de mauvaise qualité.
- Plus de 1 000 km de voies ferrées qui existaient ont disparu (1 axe majeur reliant Conakry à Kankan de 662 km a cessé ses activités en 1995).
- La Guinée dispose de 3 Ports. Le Port Autonome de Conakry est le plus grand du pays.
- 95% du commerce extérieur de la Guinée dépend du transport maritime.
- La capacité portuaire de la Guinée pourrait rapidement devenir insuffisante compte tenu de la croissance exponentielle du commerce.
- Le pays compte 16 aéroports, dont 5 aéroports régionaux. Conakry Gbessia est le seul aéroport international en Guinée.
- La Guinée compte 1 300 km de voies navigables.
- L'accès au logement constitue un défi pour la majorité des guinéens, particulièrement à Conakry, capitale du pays, où réside 1 guinéen sur 5.

ROUTE PRINCIPALE

PISTE SECONDAIRE

AÉROPORT  
ET AÉRODROME

PORT MINÉRALIER

TRANSGUINÉEN



## OPPORTUNITÉS

La Guinée offre de nombreuses opportunités d'investissement dans le cadre de la construction routière et immobilière à travers des partenariats publics-privés (autoroute, logements sociaux, programme d'aménagement des quartiers sous-équipés etc.)

### LES PROJETS PRIORITAIRES SONT DE TROIS ORDRES :

1. La réalisation des routes de désenclavement des zones économiques. La plupart du réseau routier est dans un état de vétusté préoccupant. Devant cette situation d'urgence, la Guinée ambitionne la réalisation de plus de 2 000 km de routes.
2. L'Extension de la Zone Est du Port Autonome de Conakry (PAC). La stratégie de développement économique du Gouvernement inclut l'accroissement des capacités d'accueil des navires et de stockage des marchandises du PAC, et la modernisation de ses installations en vue non seulement de capter le fret destiné aux pays de l'hinterland mais également de désengorger le centre-ville de Conakry constamment encombré par les camions et autres engins de manutentions portuaires.
3. La construction du chemin de fer Transguinéen Nord (Kankan-Frontière du Mali). La voie ferrée Conakry-Kankan désaffectée depuis 2002 avait pour vocation de faciliter les échanges économiques entre les zones traversées ainsi qu'avec le Mali voisin. Cette ligne traversait 3 régions naturelles sur les 4 que compte la Guinée. En 1990, elle transportait 318 000 passagers.

### LA RÉHABILITATION ET L'EXTENSION DES AÉROPORTS RÉGIONAUX :

Ce projet vise à promouvoir la diversité de l'offre des transports et permettre un accès rapide aux régions de l'intérieur du pays. Il consistera à doter en équipements modernes, et à réhabiliter les aéroports régionaux des villes suivantes : Boké, Labé, Kankan, Faranah et Nzérékoré.

### LA CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE :

Pour combler le manque de logements la construction de 419 512 unités, dont 150 000 à Conakry, et la rénovation et modernisation pour 1 million d'habitations est nécessaire. Un projet d'aménagement et de viabilisation de 17 000 ha de terrains à bâtir et la construction de 40 000 logements sociaux est aussi en cours.

### D'AUTRES PROJETS PORTEURS SONT :

- La construction d'une autoroute à deux voies entre Conakry et Mamou (273 km).
- La construction et la réhabilitation de routes nationales prioritaires.
- L'aménagement et la gestion du centre directionnel de Koloma.
- L'aménagement des corniches de Conakry.
- Le programme d'aménagement des quartiers sous équipés de Conakry.
- L'assainissement des 4 capitales régionales.
- Le remplacement progressif de bacs fluviaux par des ponts.
- L'aménagement du Port à sec de Kagbelen.
- L'équipement de transports publics.

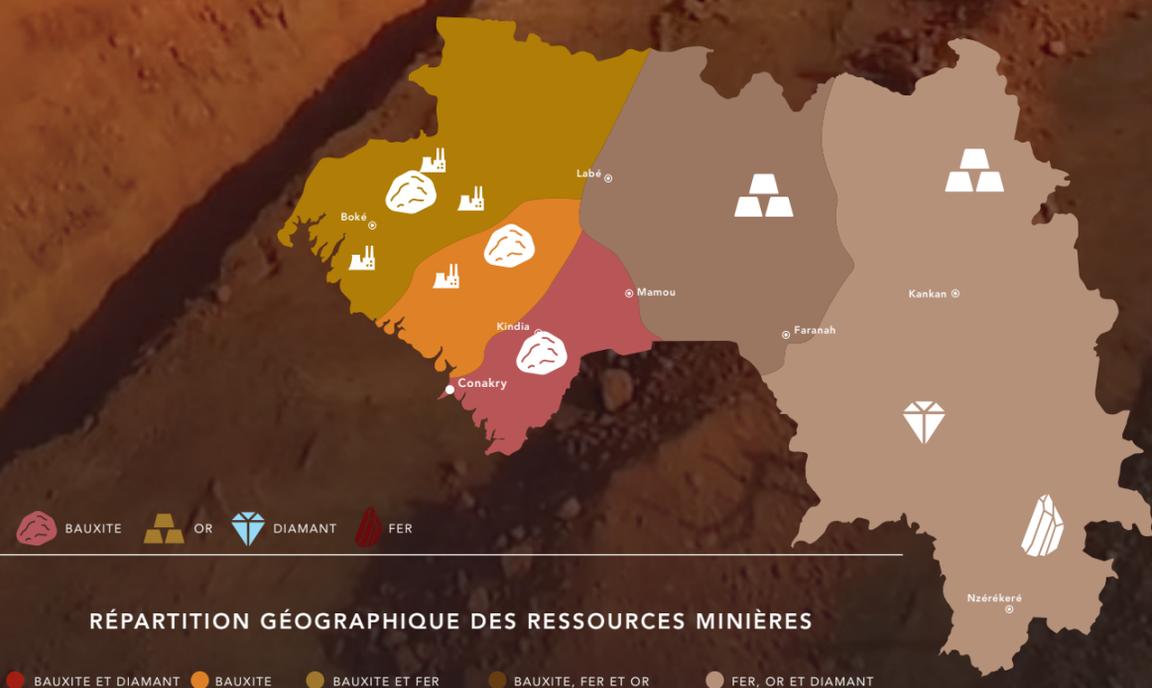
## AVANTAGES

- Le port de Conakry est situé sur les routes internationales et possède un terminal à conteneurs de 610 mètres linéaires, 13 m de fond, avec 2 portiques et un terre-plein de 20 ha.
- Le développement des secteurs minier et agricole guinéen va nécessiter de grands projets d'infrastructure pour des années à venir.
- Inexistence d'une concurrence potentielle significative et faible niveau des barrières à l'entrée.
- Faible niveau de satisfaction de la demande de services de transport.
- Cadre réglementaire incitatif.

# EXPLOITATION MINIÈRE

## SITUATION ACTUELLE

- Les dotations minérales du pays ont été jusqu'à présent faiblement exploitées. Les mines représentent 12 à 15% du PIB et 85% des exportations.
- Depuis 2013, le gouvernement guinéen a mis en oeuvre une nouvelle politique minière dont l'objectif vise à favoriser plus de rentabilité pour les investisseurs, élargir la base des recettes fiscales du pays et promouvoir plus de valeur ajoutée locale.
- 5 grands axes d'orientation : (1) Intensifier la recherche géologique ; (2) Favoriser la transformation sur place ; (3) Restructurer et consolider les sociétés minières d'économie mixte en difficulté ; (4) Promouvoir les investissements privés ; (5) Poursuivre la réforme de l'environnement juridique, fiscal et institutionnel du secteur.
- Les nombreux efforts consacrés dans le renforcement du cadre réglementaire et de gouvernance du secteur, s'inscrivent dans une stratégie visant à faire des mines la locomotive du développement socioéconomique de la Guinée.



## OPPORTUNITÉS

### BAUXITE ET FER

- La Guinée est le premier pays en terme de réserves avec 7,4 milliards de tonnes de bauxites prouvées (Deux tiers des réserves mondiales) et un potentiel estimé à 40 milliards de tonnes de ressources (plus de la moitié des ressources mondiales estimées). Au-delà des quantités abondantes de bauxite, le pays se distingue surtout par la qualité exceptionnelle de sa bauxite qui est la meilleure au monde avec des teneurs moyennes de 45% et un taux de silice en dessous de 2%.
- La région nord-ouest attire des entreprises leaders du secteur de la bauxite/alumine, mais également des structures de tailles moyennes et des entreprises juniors. Actuellement, il y a près de 2 milliards de dollars d'investissement en cours dans la région. Ce qui va faire passer le niveau de production de 19 millions de tonnes à 28 millions en 2016 et 80 millions en 2020.
- La Guinée dispose des plus grands gisements de fer de haute qualité inexploités au monde, avec des ressources estimées à 20 milliards de tonnes de teneur supérieure à 60 % de fer. Dans le sud-est de la Guinée, la chaîne de Simandou possède l'un des plus importants gisements de minerai à haute teneur de fer (capacité initiale de 95 millions de tonnes par an). Le gisement de fer de Zogota offre aussi de nombreuses opportunités.

### MINÉRAUX PRÉCIEUX

- Le potentiel global est estimé à plus de 700 000 tonnes d'or. La partie nord-est du pays abrite notamment un important gisement aurifère.
- La Guinée dispose également de gisements de diamants situés notamment en Haute Guinée. D'autres réserves ont été découvertes à l'ouest dans la partie côtière du pays. Les ressources totales sont actuellement estimées à 30 millions de carats, avec des possibilités de découvrir d'autres gisements primaires intéressants.

### AUTRES MINÉRAUX

- Le potentiel minier du pays inclut du calcaire (40 millions de tonnes), et des indices prouvés de métaux de base et minéraux tels que le cuivre, le plomb, le zinc, le cobalt, le manganèse et le nickel (75 millions de tonnes).
- Le pays regorge d'importantes réserves de matériaux de construction : roches ignées (granites, syénites, dolérites, gabbros, etc.) et des minéraux de sable noir (ilménite, rutile, zircon, etc.).
- Les activités connexes comme les approvisionnements en équipements et divers intrants et fournitures de services constituent des opportunités importantes.

## AVANTAGES

- La diversité des ressources minières (fer, bauxite, or, diamant, etc.)
- La qualité des gisements (de fer teneur à 65%, de bauxite en teneur d'alumine de 40 à 60%), et des taux de silices les plus bas (0,8 à 2% contre plus de 10% dans certains pays etc.)
- La concentration des substances disponibles sur le sol et dans le sous-sol guinéen est d'une particularité remarquable.
- 330 km de côtes maritimes sur l'Atlantique permettent une évacuation facile des produits par des ports en eau profonde.

# POSTES TÉLÉCOMMUNICATIONS/TIC ET ÉCONOMIE NUMÉRIQUE

## SITUATION ACTUELLE

- Le secteur des télécoms a connu un essor considérable ces dernières années avec un taux de croissance du nombre d'abonnés de plus de 154% entre 2010 et 2015.
- Le taux de pénétration de la téléphonie mobile est de 98% de la population (en 2015).
- Quatre fournisseurs d'accès internet se partagent actuellement le marché guinéen (Areeba/MTN, Intercel, Orange et Cellcom).
- Le nombre d'internautes en Guinée est passé de 42 000 en 2010 à 2 400 000 en 2015 (soit une augmentation de 570%).
- Construction d'un câble sous-marin de fibre optique de 4000 kilomètres déployé en réseau avec 77 points d'échanges sur l'ensemble du territoire guinéen.



— Cable ACE  
— Fibre Optique  
— Itinéraire F.O.B  
— Itinéraire CGFO (OPGW)

## OPPORTUNITÉS

- Création d'une nouvelle Société des Télécommunications pour remplacer l'ancienne SOTELGUI. L'offre des produits financiers à travers un réseau national de la poste (consistera à offrir aux clients les produits financiers que sont les comptes courants, l'investissement, l'épargne, le paiement des salaires et pensions).
- Un projet du gouvernement est en cours pour l'acquisition d'un second câble sous-marin de fibre optique connecté aux six pays limitrophes.
- Projet de construction des réseaux à fibre optique dans les provinces.

## AVANTAGES

- Le gouvernement guinéen a identifié les technologies de l'information comme un secteur prioritaire.
- Le secteur des télécoms est entièrement ouvert à la concurrence et est régulé par l'Autorité de Régulation des Postes et Télécommunications.
- Plusieurs facteurs font des télécoms un secteur prometteur en Guinée, dont une croissance de la demande, un marché dynamique et une population en augmentation de plus de 3% par an.

# INDUSTRIE

- Le développement du secteur de l'industrie, qui représente actuellement 7% du PIB, est une priorité pour le gouvernement guinéen.
- 40% de ce secteur est composé de sociétés évoluant dans l'agro-business.
- Les premières industries initiées durant la première République sont à ce jour, pour la plupart, en situation de cessation d'activité. Le gouvernement après avoir identifié celles dont le potentiel est avéré, envisage leur privatisation en faveur de repreneurs techniquement et financièrement qualifiés.
- Depuis 2010, plusieurs industries ont vu le jour notamment dans les domaines de la cimenterie et du gaz butane domestique.

## OPPORTUNITÉS

- Reprise, réhabilitation et exploitation d'industries existantes : fabrique d'ardoise à ciel ouvert de Labé, usine de quinine de SEQUINA, fabrique de médicaments génériques en comprimés SOGUIPHARM, usine de médicaments génériques en gélules SOGIP, usine d'EGUIMAT.
- Construction d'industries minières pour accompagner le développement du secteur.
- L'installation de laboratoires de contrôle qualité des médicaments.
- Fabrication de tuiles et briques en terre cuite.
- Production des graviers latéritiques.
- Exploitation des roches ornementales de Maferinya, Coyah, Kouriya et Lola.
- Exploitation du complexe cimentier de Souguéta.
- Fabrication de composants légers en ciment.
- Fabrication de béton pré-contraint.
- Tôleries et assemblage métalliques.
- Mise en place d'unités de production de matériels agricoles.
- Installation d'unités de recyclage du papier en carton alvéolé pour le conditionnement des œufs.
- Modernisation et extension de l'imprimerie "SCIK".
- Modernisation et extension de l'imprimerie "LANG".
- Unité de production de cahiers scolaires et d'imprimés administratifs.

## AVANTAGES

- Le développement des secteurs minier et agricole constitue un véritable levier pour le développement d'industries de transformation des matières premières et des produits agricoles.
- La filière des industries chimiques composée des sous-secteurs industriels du plastique, des lubrifiants et des peintures s'appuie sur un marché intérieur très porteur.
- L'abondance de matières premières de bonne qualité, tels que le granit, l'argile, le sable de construction, le sable verrier, le calcaire, le schiste, le kaolin, ... constitue un véritable atout pour les unités de fabrication des matériaux de construction.

# COMMERCE

La part du commerce dans le PIB est de l'ordre de 15%. Le commerce intérieur guinéen porte principalement sur la distribution en gros et en détail des produits importés. Les importations sont dominées par les biens intermédiaires et d'équipements (environ 55,2%), les produits alimentaires et autres biens de consommation (environ 23,7%), et par les produits pétroliers (environ 21,1%). Les exportations sont dominées par les produits miniers et agricoles.

La Guinée est une porte d'entrée pour les marchés potentiels de 360 millions de consommateurs (CEDEAO), et 40,5 millions de consommateurs (Mano River Union).

Les opportunités d'investissement dans le commerce sont :

- Construction de centres commerciaux sur l'étendue du territoire.
- Distribution commerciale (étalagiste, détaillant, boucher, boulanger-pâtissier et collecteur de produits).
- Exportation de produits spécifiques (Kani, ferraille, café-cacao-cajou et poisson).
- Vente en gros (import-export, prestataire de service, société etc.)
- Création d'infrastructures et d'équipements d'appui à la commercialisation.
- Construction d'installations de stockage à froid pour l'exportation des fruits, légumes et autres produits.
- Développement des équipements et services spécialisés de transport des produits, tant pour l'intérieur que vers l'extérieur du pays.
- Développement des équipements et installations de conditionnement.

# TOURISME

- La Guinée regorge de sites touristiques diversifiés axés sur la découverte, la santé, et les activités physiques (cascades de la Soumba, le voile de la mariée, les eaux de Kilissi, la « Dame » du Mali, le mont Nimba, les troupeaux d'éléphants à Macenta, les îles de Sorro et Room, les plages de Sobanè, Bel Air, etc.).
- Malgré ces nombreux sites naturels attrayants, le pays tire malheureusement très peu de revenus de l'exploitation touristique de ces parcs.
- Le pays offre des conditions particulièrement intéressantes de développement pour la plupart des types de tourisme. Il tire cet avantage de la diversité et de la variété de ses paysages, de ses microclimats, de sa faune et de sa flore, de son artisanat, de ses traditions hospitalières et aussi de son histoire, le tout représentant un capital de civilisation riche et dynamique.
- D'après les prévisions de l'Organisation Mondiale du Tourisme, le tourisme dans les parcs en Afrique de l'Ouest, connaîtra un accroissement de 3,3% entre 2010 et 2020 pour atteindre 4,62 millions d'arrivées en 2020 soit 6% des arrivées totales de la région Afrique.
- De nombreuses opportunités d'investissement dans le secteur du tourisme sont disponibles, notamment dans le cadre de partenariats public-privés et des investissements privés comme :
  - ▶ Le développement de stations balnéaires.
  - ▶ La création de centres de thermalisme.
  - ▶ L'aménagement de villages et villas historiques et sites négriers.
  - ▶ L'implantation d'un port de plaisance à Conakry.
  - ▶ L'exploitation de circuits de tourisms d'aventure.
  - ▶ La construction de complexes hôteliers.

# SANTÉ

- La santé est un droit Constitutionnel en Guinée, préalable à la jouissance des autres droits.
- Le secteur sanitaire en chiffres : 11 529 professionnels, 986 postes, 414 centres, 3 hôpitaux nationaux, 7 hôpitaux régionaux, 26 hôpitaux préfectoraux, 8 centres médico-communaux.
- Le secteur de la santé est pratiquement en reconstruction. Les besoins incluent la construction d'infrastructures, la fourniture d'équipement, la formation de personnels, la réalisation d'études, etc.
- Plusieurs opportunités s'offrent aux investisseurs surtout dans les domaines de :
  - ▶ La création de centres de santé, de cliniques spécialisées, et d'hôpitaux privés performants
  - ▶ La fourniture et l'exploitation d'équipement de laboratoires et de soins de santé spécialisés.
  - ▶ L'ouverture d'établissements de formation scolaire, professionnelle et universitaire.

# SERVICES FINANCIERS

- Un cadre macroéconomique stabilisé (inflation maîtrisée, taux de croissance de 5,2% estimé pour 2016, taux de change stabilisé).
- Augmentation du nombre d'institutions financières de 11 banques en 2010 à 15 en 2015 et de 7 compagnies d'assurance à 10 pendant la même période. Le secteur financier guinéen offre des opportunités immenses prouvées par :
  - ▶ Un rendement des actifs attractif (2% en 2013) 4 fois la moyenne dans la sous-région.
  - ▶ Un faible taux de bancarisation 6,64% contre 29,42% au Ghana et 29,66% au Nigéria.
  - ▶ Un faible taux de pénétration des assurances: 0,46% contre 1,13% dans l'UEMOA.
- Le secteur des services financiers offre plusieurs opportunités :
  - ▶ Ouverture de banque et sociétés d'assurance.
  - ▶ L'établissement de structures financières spécialisées (banque agricole ; banque de l'industrie etc.)

# ÉDUCATION

- Le secteur de l'éducation regroupe les sous-secteurs suivants :
  - ▶ L'Enseignement Pré-Universitaire et de l'Alphabétisation.
  - ▶ L'Enseignement Technique et la Formation Professionnelle.
  - ▶ L'Enseignement Supérieur et la Recherche Scientifique.
- Un certain nombre de défis à relever :
  - ▶ Un taux insuffisant de couverture et de rétention à tous les niveaux d'enseignement et de formation par rapport aux objectifs de l'EPT.
  - ▶ Des disparités de zones, de genre et de revenus.
  - ▶ Une persistance des problèmes d'analphabétisme.
- 18 Institutions d'enseignement supérieur public, 30 centres de recherche et de documentation, 40 institutions d'enseignement supérieur privé.
- Pour assurer la compétitivité de l'éducation guinéenne, les Investissements Privés et les Partenariats Public-Privé (PPP) sont fortement sollicités dans des infrastructures, des équipements, des techniques et technologies modernes, la formation des formateurs, etc.
  - ▶ Le secteur offre de nombreuses opportunités d'investissement, tels que :
    - ▶ Cabinet de formation des formateurs en recherche scientifique.
    - ▶ Construction de cantines scolaires.
    - ▶ Construction et équipement de bibliothèques scolaires et universitaires.
    - ▶ Construction et équipement de laboratoires modernes.
    - ▶ Construction, équipement et exploitation de collèges et lycées privés.
    - ▶ Construction, équipement et exploitation d'écoles primaires privées.
    - ▶ Construction, équipement et exploitation d'universités privées.
  - ▶ Financement des études.

## ADRESSES UTILES

NOM DE LA STRUCTURE	ADRESSE	TÉLÉPHONE (+224)	SITE INTERNET
Agence de Promotion des Investissements Privés (APIP)	252, rue KA022, Boulbinet, Commune de Kaloum, BP 2024 Conakry	656 31 11 14	<a href="http://www.apip.gov.gn">www.apip.gov.gn</a>
Centre de Promotion et de Développement Minier (CPDM)	Coronthe, Commune de Kaloum, Conakry	664 44 36 96	<a href="http://www.mines.gov.gn">www.mines.gov.gn</a>
Chambre de Commerce, d'Industrie et d'Artisanat de Guinée (CCIAG)	Almamy, Commune de Kaloum, BP 545 Conakry	622 35 20 66	
Office National du Tourisme (ONT)	Ministère du Tourisme, Boulbinet, Commune de Kaloum, Conakry	628 91 82 01	<a href="http://www.ontguinee.free.fr">www.ontguinee.free.fr</a>
Agence Guinéenne de Promotion de l'Emploi (AGUIPE)	Almamy, Commune de Kaloum, Conakry	622 50 59 70	<a href="http://www.aguipeguinee.com">www.aguipeguinee.com</a>
Autorité de Régulation des Postes et Télécommunications	Rue KA 038, Commune de Kaloum, Conakry	657 66 66 31	<a href="http://www.arpt.gov.gn">www.arpt.gov.gn</a>
Direction générale de la Douane	Carrefour du port autonome, Almamy, commune de Kaloum	622 27 54 13	<a href="http://www.douanesguinee.gov.gn">www.douanesguinee.gov.gn</a>
Ministère de l'Économie et des Finances	Boulbinet, Commune de Kaloum, Conakry	664 31 45 77	<a href="http://www.mef.gov.gn">www.mef.gov.gn</a>
Ministère de l'Industrie, des PME et de la Promotion du Secteur Privé	Almamy, Commune de Kaloum, Conakry	622 66 75 66	<a href="http://www.ministeredelindustrie-gn.com">www.ministeredelindustrie-gn.com</a>
Ministère du Commerce	Rue KA 006, Almamy Commune de Kaloum, Conakry	664 34 59 15	
Ministère de l'Agriculture	Almamy Commune de Kaloum, Conakry	622 96 72 11	
Ministère de l'Énergie et de l'Hydraulique	Almamy Commune de Kaloum, BP 1217 Conakry	628 26 60 70	<a href="http://www.sieguinee-dne.org">www.sieguinee-dne.org</a>
Ministère des Mines et de la Géologie	Almamy Commune de Kaloum, BP 295 Conakry	625 21 55 67	<a href="http://www.mines.gov.gn">www.mines.gov.gn</a>
Ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire	Almamy Commune de Kaloum, BP 846 Conakry	624 00 95 14	
Ministère des Transports	Almamy Commune de Kaloum, Conakry	664 98 57 29	
Ministère de la Santé	Almamy Commune de Kaloum, BP 585 Conakry	622 67 15 05	<a href="http://www.sante.gov.gn">www.sante.gov.gn</a>
Ministère de l'Hôtellerie, du Tourisme et de l'Artisanat	Boulbinet, Commune de Kaloum, BP 1304 Conakry	622 82 56 44	
Ministère des Postes, de la Télécommunication et de l'Économie Numérique	Rue KA 007, Almamy Commune de Kaloum, BP 5000 Conakry	657 66 66 89	
Ministère du Budget	Boulevard du Commerce, Commune de Kaloum BP 519 Conakry	624 49 72 55	
Gouvernement de la République de Guinée		623 68 51 18	<a href="http://www.gouvernement.gov.gn">www.gouvernement.gov.gn</a>
Secrétariat Général du gouvernement	Rue KA 022, Quartier Boulbinet Commune de Kaloum BP 263 Conakry	625 25 28 98	<a href="http://www.sgg.gov.gn">www.sgg.gov.gn</a>
Présidence de la République de Guinée		664 87 96 59	<a href="http://www.presidence.gov.gn">www.presidence.gov.gn</a>

## L'AGENCE DE PROMOTION DES INVESTISSEMENTS PRIVÉS

### DESCRIPTION

L'Agence de Promotion des Investissements Privés (APIP-Guinée) a pour mission de promouvoir l'investissement privé et de mettre en oeuvre la politique du gouvernement guinéen en matière de développement des investissements privés nationaux et étrangers. L'Agence assure également le Secrétariat Permanent du Conseil Présidentiel des Investissements et des Partenariats Public-Privé (CPI-PPP) qui a pour mission de promouvoir le dialogue direct entre l'État, le secteur privé et la société civile en vue d'améliorer le climat des investissements en République de Guinée.

### NOS DÉPARTEMENTS

**Le Conseil d'Administration :** Il dispose de pouvoirs les plus étendus pour la réalisation des activités et le contrôle de bonne gestion de l'Agence.

**La Direction Générale :** APIP-Guinée est dirigée par un Directeur General assisté d'un Directeur Général Adjoint nommés par décret du Président de la République, sur proposition du Conseil d'Administration. Le Directeur Général dirige, anime, coordonne et supervise l'ensemble des activités de l'Agence. Il est responsable de la réalisation du programme et l'atteinte des objectifs fixés par le conseil d'administration et représente l'Agence dans tous les actes de la vie civile.

**Le Guichet Unique de l'Investisseur :** Il est chargé de l'accomplissement des formalités relatives à la création d'entreprises en 72 heures ou moins et l'octroi des avantages au régime privilégié du Code des Investissements et au suivi des projets agréés.

**La Promotion des Investissements :** Il est chargé de la promotion des opportunités d'investissement en Guinée, l'accompagnement des investisseurs le long du processus d'investissement, l'appui promotionnel des entreprises en activité ou en création, et le suivi des projets d'investissements.

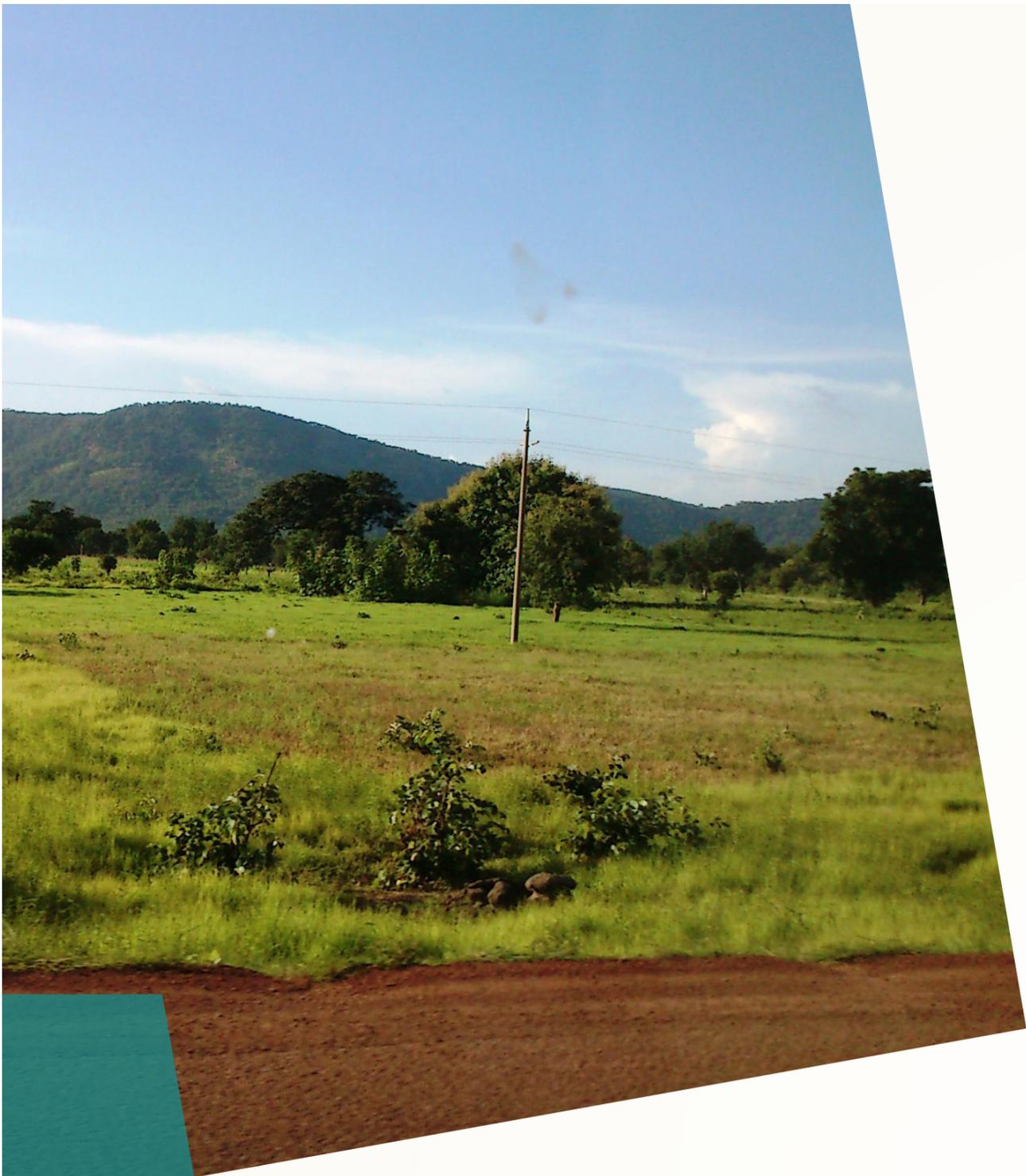
**Le Département Assistance Technique et Suivi :** Il définit les programmes et mesures de soutien aux investisseurs, contribue au renforcement des capacités des entrepreneurs nationaux et offre une assistance aux guinéens de l'étranger.

**Le Département Études et Statistiques :** Il a la charge de produire des études et enquêtes socio-économiques sur le secteur privé guinéen, organiser les statistiques de l'APIP et identifier les opportunités d'investissement par secteur.

**Le Département Communication et Technologies de l'Information :** Il assure la mise en avant de ses services et activités en Guinée et à l'Étranger ainsi qu'un service de soutien technique.

### COMMENT APIP-GUINÉE ACCOMPAGNE L'INVESTISSEMENT ?

- Le Guichet Unique de l'Investisseur pour créer une entreprise en 72 heures ou moins (<http://apip.gov.gn>).
- Un Portail des investissements de la République de Guinée ([www.invest.gov.gn](http://www.invest.gov.gn)) regroupant les informations indispensables aux investisseurs privés désireux d'entreprendre en Guinée.
- Un répertoire de 2 000 entreprises évoluant sur le sol guinéen disponible pour une mise en relation effective avec l'investisseur.
- Mise à disposition des investisseurs intéressés des informations détaillées sur les secteurs d'opportunités.
- Appuis à l'intégration et à la promotion des projets d'entreprise et d'insertion des Guinéens résidents à l'étranger.



POUR EN SAVOIR PLUS

---



[WWW.INVEST.GOV.GN](http://WWW.INVEST.GOV.GN)

---

